

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdésében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2.§

Az R. 2. §-a a következő 22. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„22. Irányadó szabályozási vonal: közterületi telekalakítást meghatározó olyan szabályozási vonal, amely nem kötelező jelleggel jelöli a közterület és az egyéb nem közterület elválasztó vonalát, és amelynek térbeli helyzetét a meglévő építmény alapján kell meghatározni.”

3. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Budapest VII. kerület Baross tér – Rottenbiller utca – Garay utca – Garay tér – Alpár utca – Dózsa György út – Verseny utca – Thököly út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2004. (XI. 22.) önkormányzati rendelet

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Záradék**

A rendelet kihirdetése 2024. december 11. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erksebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

**Általános indokolás**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) kihirdetése megtörtént, amely alapján az Önkormányzatnak új helyi szabályozást kell létrehoznia, melyet követően a szabályozási elem 7 évente lesz felülvizsgálandó. Ugyanakkor a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) – amely jelen EÉSZ módosításának megindításakor hatályos volt - 60. § (15) bekezdésében foglaltak értelmében a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően is el kell végezni, így az EÉSZ felülvizsgálata vált szükségessé. Az övezethatárok telekhatárként viselkednek, ezért a közparkok és közutak közötti övezethatárok felülvizsgálata is szükségessé vált.

A jelenleg hatályos Méptv. 88. § (5) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig,

de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A magasabb szintű jogszabályok változása miatt a rendelet bevezető részének módosulását tartalmazza.

2.§

A szabályozási terven két helyen meglévő épület telke rendezetlen, részben közterületen állnak. Ezekben az esetekben a szabályozási vonal helyett „irányadó szabályozási vonal” kerül jelölésre, amelynek értelmezése szükséges.

3.§

Melléklet változásáról szól, mert több esetben a szabályozási vonal törlése történik, valamint irányadó szabályozási vonal kerül jelölésre. A közterületi közkertek esetében az övezethatárok méretezése jelölésre került.

4-5.§

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

